ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 016-53 **/** 27.02. **...2025 г.**

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ съобщава за изработен проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация в обхват на УПИ IX- 399, УПИ X-400, УПИ XI-400, УПИ XII-400, УПИ XIII-401 и УПИ XIV-398 в кв. 32, с. Вардун, община Търговище , с който вътрешните регулационни граници на УПИ XIII-401 към УПИ IX- 399, УПИ X-400, УПИ XI-400, УПИ XII-400 и УПИ XIV-398 се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 10121.501.401. УПИ X-400 и УПИ XI-400 в кв. 32 се отреждат за поземлен имот с идентификатор 10121.501.414.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Началник отдел ТСУ
/инж. Т. Ке/

Обект: Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ IX-399, УПИ X-400, УПИ XI-400, УПИ XII-400, УПИ XIII-401 и УПИ XIV-398 в кв. 32, с. Вардун, община Търговище

Възложител: Сергей Стоянов

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

Изходна информация:

Възложителят е собственик на част от поземлен имот с идентификатор 10121.501.401, за който е отреден УПИ XIII-401, кв. 32 по действащия кадастрален план на с. Вардун, одобрен със Заповед № 36/07.01.1970 г. За населено място с. Вардун е в сила кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-165/08.10.2024г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, в която имотът на Възложителя е отразен с идентификатор 10121.501.401.

Съгласно действащия план за застрояване на с. Вардун, одобрен със Заповед № 36/07.01.1970 г., за урегулирания поземлен имот УПИ XIII-401 няма установено застрояване. Имотите в обхвата на изменението попадат в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм) съгласно ОУП на Община Търговище.

Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Целта на проекта е урегулиране на поземления имот по кадастралните ми граници при условията на §8, ал. 2, т. 3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, предвид изтичане на срокове по §6, ал. 1 и ал. 2 от Пр на ЗУТ за завземане на придаваемите части от поземлените имоти.

Обхватът на проекта се определя за УПИ IX-399, УПИ X-400, УПИ XI-400, УПИ XII-400, УПИ XIII-401 и УПИ XIV-398 в кв. 32, с. Вардун, община Търговище.

Изменението на план за регулация е разрешено със Заповед №РД-З-1619/11.12.2024 г. на Кмета на Община Търговище.

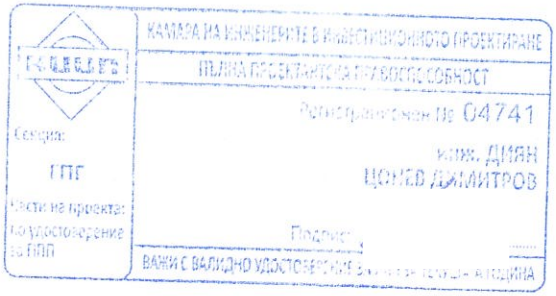
Проектно решение:

С проекта за изменение на ПУП - План за регулация се изменят вътрешните регулационни граници на УПИ XIII-401 към УПИ IX-399, УПИ X-400, УПИ XI-400, УПИ XII-400 и УПИ XIV-398 в кв. 32, с. Вардун, като се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 10121.501.401.

УПИ XIII-401 в новите му регулационни граници има площ 1155 кв. м и лице 44,00 м към улица с о. т. 47-156, които са в съответствие с условията на чл. 19, ал. 1, т. 1 от ЗУТ за урегулиране на поземлени имоти за ниско жилищно застрояване.

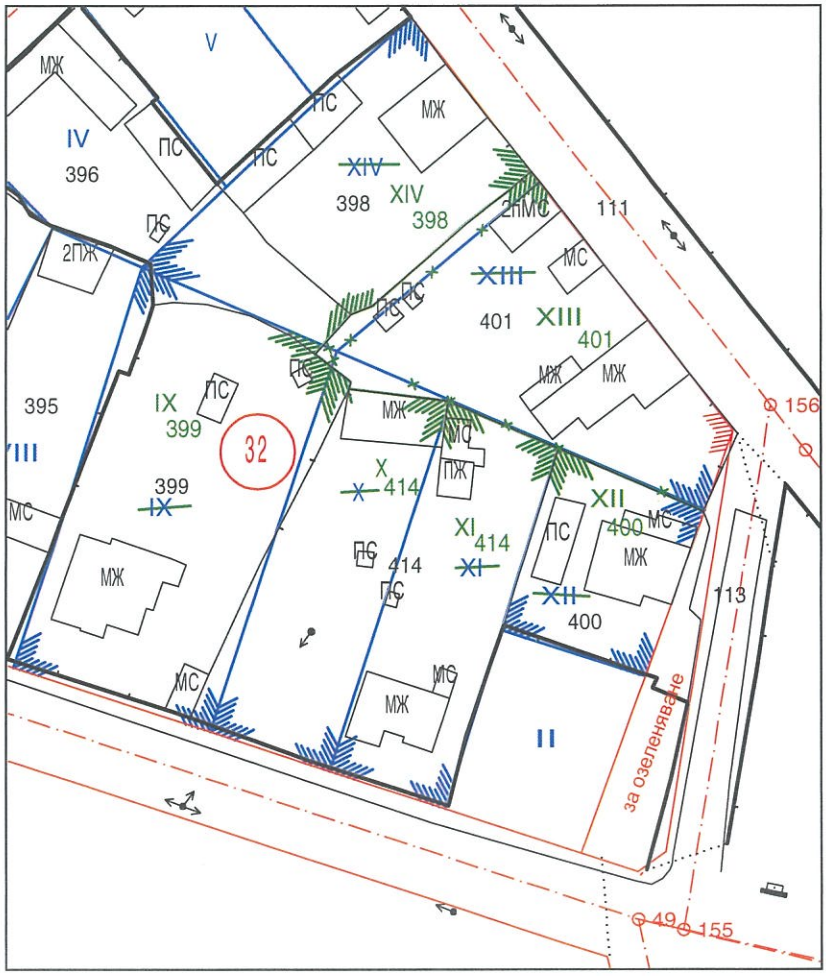
Възложител: **Сергей Стоянов**

Проектант:



ПРОЕКТ

за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ IX-399, УПИ X-400, УПИ XI-400, УПИ XII-400, УПИ XIII-401 и УПИ XIV-398 в кв. 32, с. Вардун, община Търговище



Възложител: **Сергей .. Стоянов**	Подпис:
Обект: Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ IX-399, УПИ X-400, УПИ XI-400, УПИ XII-400, УПИ XIII-401 и УПИ XIV-398 в кв. 32, с. Вардун, община Търговище	
Проектант: Инж. Деян Димитров	Подпис:
Чертеж: План за регулация	Част: ПУП-ПР Мащаб 1: 1000
Фаза: Окончателен проект	Чертеж 1:1 Дата: 02.2025 г.